

STAROSTA WIELUŃSKI

Znak: AB.6740.198.2014

Decyzja niniejsza jest ostateczna

w dniu 17.03.2014

i stała się wykonana

podpis [podpis]

Wieluń, dn. 31-03-2014 r.

DECYZJA Nr 280/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpoznaniu wniosku Inwestora z dnia 14-03-2014 r.

nr rejestru organu 04898/2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

dla: Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

rewitalizacja zabytkowego centrum Wielunia „Odbudowa Baszty Swawola” (obiekt kat. VIII), zlokalizowanej na działce o nr ewid. 263, obręb 7 miasto Wieluń.

autorzy projektu :

- Paweł Butkiewicz, specjalność architektoniczna, upr. bud Nr 1634/94/Lo, zaświadczenie o wpisie do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Nr DS.-0108
- Jacek Rychlik, specjalność konstrukcyjno – budowlana, upr. bud. Nr 211/DOS/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8738/09
- Krzysztof Kędzia, specjalność konstrukcyjno – budowlana, upr. bud. Nr 533/85, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BO/1636/02
(imię i nazwisko autor projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacji o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Prace prowadzić zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-SI.5142.52.2013.2014.KŚ z dnia 03-03-2014 r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-.....
3. Terminy rozbiórki :
istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :-.....
tymczasowych obiektów budowlanych :-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-.....
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Obszar oddziaływania obiektu /- ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
 - 1) działka, na której wykonywane są roboty budowlane, oraz działka o nr ewid. 267/8, obręb 7 miasto Wieluń
 - 2)-.....

Uzasadnienie:

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY
Michał Janik
p.o. z-cy Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa.....

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

- ① Inwestor: Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
2. Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wieluniu ul. Struga 1, 98-300 Wieluń
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Delegatura w Sieradzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Kościuszki 3, 98-200 Sieradz
3. Urząd Miejski w Wieluniu - Wydział Finansowy

Załącznik:

- projekt budowlany (a/a - szt. 1, PINB - szt. 1, Inwestor - szt. 2)